

ODLUKA

O UTVRĐIVANJU STOPA POREZA NA IMOVINU

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 65/2013)

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se visina stopa poreza na imovinu na prava na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Grada Novog Sada, za imaoce tih prava, odnosno poreske obveznike i stope amortizacije.

Član 2

U pogledu utvrđivanja ostalih elemenata, koji su neophodni za utvrđivanje obaveze i naplatu poreza na imovinu: predmeta oporezivanja, poreskih obveznika, poreske osnovice, nastanka poreske obaveze, poreskih oslobođenja i ostalog što nije posebno uređeno ovom odlukom, primenjuju se odredbe Zakona o porezima na imovinu i odredbe odluka kojima su određene zone, koeficijenti za nepokretnosti u zonama i prosečne cene nepokretnosti po zonama.

Član 3

Stope poreza na imovinu utvrđuju se:

1. na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige u visini od 0,4%,
2. na prava na zemljištu kod poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige u visini od 0,30%, i
3. na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige, osim na zemljištu:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
1) do 10.000.000,00 dinara	0,40%
2) od 10.000.000,00 do 25.000.000,00 dinara	40.000,00 dinara+0,6% na iznos preko 10.000.000,00 dinara
3) od 25.000.000,00 do 50.000.000,00 dinara	130.000,00 dinara+1,0% na iznos preko 25.000.000,00 dinara
4) preko 50.000.000,00 dinara	380.000,00 dinara+2,0% na iznos preko 50.000.000,00 dinara

Član 4

Vrednost nepokretnosti poreskog obveznika iz člana 3. tačka 3. umanjuje se za amortizaciju po stopi od 0,8% godišnje, primenom proporcionalne metode, a najviše do 40%, počev od isteka svake kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta.

Član 5

Naplatu i kontrolu naplate poreza na imovinu po ovoj odluci vrši Gradska poreska uprava.

Član 6

Donošenjem ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju stopa poreza na imovinu ("Službeni list Grada Novog Sada", br. 21/11 i 51/11).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada", a primenjivaće se od 1. januara 2014. godine.